ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 30

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 991
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	25
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 413,80
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	338,1
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	131,4

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**38 654**
Начисление по дому :	
Начислено за содержание и текущий ремонт	276 995
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**276 995**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	253 487
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**253 487**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**62 162**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***78 615***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	56 914
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (устройство отмостки; чистка подвального помещения с вывозом мусора на свалку; ремонт штукатурки цоколя)	44 636
внутридомового инженерного оборудования	21 700
Содержание общего имущества всего,	***172 571***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	47 310
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	58 810
Уборка придомовой территории	48 160
Уборка лестничных клеток	18 291
Административно-хозяйственные расходы	***66 253***
Всего расходов:	**317 439**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*3 387*
отводы;	*169*
труба и др.	*2 783*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*9 946*
сурик;	*728*
цемент;	*2 640*
гравий;	*5 000*
водосток;	*300*
пенопласт;	*277*
лист оцинкованный и др.	*484*
Автоуслуги	*333*
Дезинсекция подвальных помещений от насекомых	*3 380*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**121 205**
Финансовый результат за 2021г.	**-63 952**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**57 253**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина