ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 76
о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 937
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	428,70
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	31

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**42 955**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	43 264
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**43 264**
Фактические доходы:	
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**39 583**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**46 636**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***11 515***
в том числе:	
конструктивных элементов	2 688
внутридомового инженерного оборудования	8 827
Содержание общего имущества всего,	***22 088***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	16 034
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	5 569
Уборка придомовой территории	485
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	***7 974***
Всего расходов:	**41 577**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*3 724*
труба;	*2 133*
краны;	*446*
муфты;	*577*
уголок и др.	*248*
Информационные доски	*1 880*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-51 497**
Финансовый результат за 2021г.	**-1 994**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-53 491**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина