ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 28

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 992
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	29
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 357,56
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	290,2
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	156,79

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**41 819**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	329 346
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	104 290
Всего начислено:	**433 636**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	294 920
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	104 290
Всего оплачено:	**399 210**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**76 245**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***42 533***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	18 177
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (устройство отмостки)	7 515
внутридомового инженерного оборудования	24 356
Содержание общего имущества всего,	***204 524***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	48 758
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	64 736
Уборка придомовой территории	52 919
Уборка лестничных клеток	38 111
Административно-хозяйственные расходы	***90 861***
Всего расходов:	**337 918**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*4 908*
краны;	*2 716*
отводы;	*189*
светильник светодиодный;	*462*
труба и др.	*1 038*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*7 032*
сурик;	*718*
цемент;	*1 760*
гравий;	2 500
пиломатериал;	357
пенопласт;	554
замок навесной и др.	586
Автоуслуги	1 183
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**87 616**
Финансовый результат за 2021г.	**61 292**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**148 908**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина