Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижнеудинск, ул. 2-Пролетарская д. 16

город Нижнеудинск **31.12.2019г.**

Место проведения: город Нижнеудинск, ул. 2-Пролетарская д. 16.
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 29 октября 2019 г. в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 минут 29 октября 2019 года по 17 часов 00 минут 22 декабря 2019 года.
Срок окончания *приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут* 22 декабря 2019 года.
Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 00 минут 23 декабря 2019 г., город Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, д. 33, офис УК «Экспресс».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижнеудинск, ул. 2-Пролетарская, д. 16, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – управляющей организации УК «Экспресс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нижнеудинск, ул. 2-Пролетарская, д. 16, собственники владеют 1419,70 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1419,70 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижнеудинск, ул. 2-Пролетарская, д. 16, приняли участие собственники и их представители в количестве 28 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1021,55 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,96% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря собрания. Поручение подсчета голосов председателю и секретарю собрания.
2. Продление полномочий действующему председателю совета дома на следующие 5 лет, в соответствии с п.8 ст. 161.1 ЖК РФ и выдать ему доверенность на представление интересов собственников помещений в МКД.
3. Выбор способа управления:

3.1 Выбор способа управления многоквартирным домом (далее МКД) - непосредственное управление собственниками помещений в МКД. Утвердить предложенный проект договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с перечнем работ и заключить договор с УК «Экспресс» с 01.01.2020г.

3.2 Продление действующего договора управления с ООО УК «Экспресс» на 5 лет.

4. Утверждение порядка изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме путем ежегодной индексации начиная с 1 января 2020г., на индекс-дефлятор потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего)

года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Установить общедомовой прибор учета холодного водоснабжения, с предварительной общей стоимостью в размере **65 000** рублей за счет собственников помещений в МКД.

6. Выбор организации для заключения договора на приобретение и установку ОДПУ холодной воды, с выбором доверенного лица и определением порядка расчета с выбранной организацией:

6.1 **УК «Экспресс»:** Наделить полномочиями на заключение договора на установку общедомового прибора учета с подрядной организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Оплата стоимости работ по проектированию, монтажу и пуско-наладочным работам в размере **65 000** руб. производиться всеми собственниками в соответствии с долей в праве общей собственности МКД, пропорционально общей площади квартиры (ст. 37 ЖК РФ), на основании единого платежного документа для внесения платы за жилищно – коммунальные услуги; Необходимая сумма к оплате распределяется равными долями в течение **трех месяцев.** Общедомовой прибор учета установить в течение 3 месяцев, с момента **100%** оплаты предварительной стоимости работ по установке в многоквартирном доме общедомового прибора учета.

6.2 **Председатель совета МКД обратиться** в РСО о необходимости установки ОДПУ. Расчет с ресурсоснабжающей организацией за приобретаемый ОДПУ, его установку производить равными долями в течение срока установленного договором на установку ОДПУ, с даты установки ОДПУ, с учетом суммы процентов начисляемых в связи с предоставлением рассрочки в размере ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

7. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

1. **По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания. Поручение подсчета голосов председателю и секретарю собрания**

СЛУШАЛИ: *Директора Марчан Владимира Николаевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Директора Марчан Владимира Николаевича, секретарем собрания специалиста по работе с населением Ардышеву Ольгу Викторовну. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя, секретаря собрания. Поручение подсчета голосов председателю и секретарю собрания» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Директора Марчан Владимира Николаевича, секретарем собрания специалиста по работе с населением Ардышеву Ольгу Викторовну. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
960,85	94,06%	0	0%	60,70	5,94%

2. **По второму вопросу: Продление полномочий действующему председателю совета дома на следующие 5 лет, в соответствии с п.8 ст. 161.1 ЖК РФ и выдать ему доверенность на представление интересов собственников помещений в МКД.**

СЛУШАЛИ: ***Марчан Владимира Николаевича*** *– директора УК «Экспресс».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить полномочия действующему председателю совета дома на следующие 5 лет, в соответствии с п.8 ст. 161.1 ЖК РФ и выдать ему доверенность на представление интересов собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Решение о продлении полномочий действующему председателю совета дома на следующие 5 лет, в соответствии с п.8 ст. 161.1 ЖК РФ и выдать ему доверенность на представление интересов собственников помещений в МКД - Продлить полномочия действующему председателю совета дома на следующие 5 лет, в

соответствии с п.8 ст. 161.1 ЖК РФ и выдать ему доверенность на представление интересов собственников помещений в МКД

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1021,55	100%	0	0%	0	0%

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления:

СЛУШАЛИ: *Марчан Владимира Николаевича – директора УК «Экспресс»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления:

3.1 Непосредственное управление собственниками помещений в МКД. Утвердить предложенный проект договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с перечнем работ и заключить договор с УК «Экспресс» с 01.01.2020г.

3.2 Продление действующего договора управления с ООО УК «Экспресс» на 5 лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: «Выбор способа управления» выбрать - «Непосредственное управление собственниками помещений в МКД. Утвердить предложенный проект договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с перечнем работ и заключить договор с УК «Экспресс» с 01.01.2020г.».

«За»			«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3.1	863,85	84,56%	157,70	15,44%	0	0%
3.2	172,45	16,88%	849,10	83,12%	0	0%

4. По четвертому вопросу: Утверждение порядка изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме путем ежегодной индексации начиная с 1 января 2020г., на индекс-дефлятор потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

СЛУШАЛИ: *Марчан Владимира Николаевича – директора УК «Экспресс»,*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме путем ежегодной индексации начиная с 1 января 2020г., на индекс-дефлятор потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение порядка изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме путем ежегодной индексации начиная с 1 января 2020г., на индекс-дефлятор потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством» - утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме путем ежегодной индексации начиная с 1 января 2020г., на индекс-дефлятор потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1021,55	100%	0	0%	0	0%

5. По пятому вопросу: Установить общедомовой прибор учета холодного водоснабжения, с предварительной общей стоимостью в размере 65 000 рублей за счет собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: *Марчан Владимира Николаевича – директора УК «Экспресс»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить общедомовой прибор учета холодного водоснабжения, с предварительной общей стоимостью в размере 65 000 рублей за счет собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Установить общедомовой прибор учета холодного водоснабжения, с предварительной общей стоимостью в размере 65 000 рублей за счет собственников помещений в МКД» – не устанавливать общедомовой прибор учета холодного водоснабжения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	760,65	74,46%	260,90	25,54%

6. По шестому вопросу: Выбор организации для заключения договора на приобретение и установку ОДПУ холодной воды, с выбором доверенного лица и определением порядка расчета с выбранной организацией.

СЛУШАЛИ: *Марчан Владимира Николаевича – директора УК «Экспресс»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для заключения договора на приобретение и установку ОДПУ холодной воды, с выбором доверенного лица и определением порядка расчета с выбранной организацией:

6.1 **УК «Экспресс»:** Наделить полномочиями на заключение договора на установку общедомового прибора учета с подрядной организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Оплата стоимости работ по проектированию, монтажу и пуско-наладочным работам в размере **65 000** руб. производиться всеми собственниками в соответствии с долей в праве общей собственности МКД, пропорционально общей площади квартиры (ст. 37 ЖК РФ), на основании единого платежного документа для внесения платы за жилищно – коммунальные услуги; Необходимая сумма к оплате распределяется равными долями в течение **трех месяцев.** Общедомовой прибор учета установить в течение 3 месяцев, с момента **100%** оплаты предварительной стоимости работ по установке в многоквартирном доме общедомового прибора учета.

6.2 **Председатель совета МКД обратиться** в РСО о необходимости установки ОДПУ. Расчет с ресурсоснабжающей организацией за приобретаемый ОДПУ, его установку производить равными долями в течение срока установленного договором на установку ОДПУ, с даты установки ОДПУ, с учетом суммы процентов начисляемых в связи с предоставлением рассрочки в размере ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбрать организацию для заключения договора на приобретение и установку ОДПУ холодной воды, с выбором доверенного лица и определением порядка расчета с выбранной организацией». – Не выбирать организацию для заключения договора на приобретение и установку ОДПУ холодной воды, с выбором доверенного лица и определением порядка расчета с выбранной организацией.

«За»			«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6.1	0	0%	760,65	74,46%	260,90	25,54%
6.2	0	0%	760,65	74,46%	260,90	25,54%

7. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: *Марчан Владимира Николаевича – директора УК «Экспресс».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

– Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
902,35	88,33%	0	0%	119,20	11,67%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _1_ л., в 1 экз.
2) Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копия акта, подтверждающего размещение уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на информационных стендах в подъездах МКД на _1_ л., в 1 экз.
3) Реестр присутствующих на общем собрании на _1_ л., в 1 экз.
4) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на _0_ л., в 1 экз.
5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на _28_ л., в 1 экз.
6) Копия доверенности Председателя совета дома на _1_л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Лидчан В.Н.) 31.12.2019г
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Пронина Ю.) 31.12.2019г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)